

Futuro green sereno con il credito Bcc Lodi

Il tema della sostenibilità orienta il credito e sposta l'attenzione sulle performance green degli edifici, cercando di non lasciare indietro nessuno. Per questo Bcc Lodi insieme alla capogruppo Cassa Centrale Banca fornisce diverse soluzioni specifiche premianti per chi investe in immobili più efficienti dal punto di vista energetico, anticipando gli standard di settore

Il tema della sostenibilità ha fatto irruzione nel dibattito pubblico ormai da qualche anno, anche nel mondo bancario e del credito in generale. Ma quella che in precedenza era una tendenza di sensibilità, a maggior ragione opportuna per il credito cooperativo, ormai è un obbligo normativo, attuale o futuro, con cui fare i conti. Il risultato è quello di posizionare le risorse finanziarie a servizio della transizione ecologica ed energetica, con il Gruppo Cassa Centrale Banca che ha istituito un fondo complessivo di 1,3 miliardi di euro per supportare la clientela, privata e business, nel percorso verso la riduzione degli impatti climatici e delle disuguaglianze sociali.

Bcc Lodi per il residenziale

Per i finanziamenti a clienti privati interessati all'acquisto o ristrutturazione di edifici residenziali, Bcc Lodi veicola il Mutuo Next Green di Gruppo Cassa Centrale, una soluzione finanziaria pensata per coloro che desiderano contribuire alla transizione energetica investendo nella propria abitazione o progetto immobiliare. Il Mutuo Next Green è stato concepito per soddisfare diverse esigenze, offrendo soluzioni vantaggiose per chi desidera investire in un immobile sostenibile o riqualificare una proprietà esistente:

- Acquisto di una casa ad alta efficienza energetica (classi A, B o C)

Grazie alle sue condizioni agevolate, il Mutuo Next Green premia la scelta di immobili energeticamente virtuosi, offrendo vantaggi come la riduzione del tasso d'interesse o delle spese accessorie. Inoltre, l'Opzione Next Green consente di ottenere ulteriori agevolazioni migliorando nel tempo la classe energetica dell'immobile acquistato.

- Acquisto di una casa con efficienza energetica da migliorare (classi D, E, F o G)

Per gli immobili con prestazioni energetiche più basse, il Mutuo Next Green rappresenta un'opportunità per avviare interventi di riqualificazione, incentivando il miglioramento di almeno due classi energetiche o del 30 per cento dell'indice di prestazione energetica dell'immobile.

- Progetti di ristrutturazione o costruzione

Il Mutuo Next Green supporta anche interventi strutturali volti a migliorare l'efficienza energetica degli immobili o a realizzare nuove costruzioni sostenibili. Con il Mutuo Next Green, il Gruppo Cassa Centrale e Bcc Lodi si impegnano a promuovere la transizione energetica, incentivando scelte abitative sostenibili e il miglioramento del patrimonio edilizio nazionale. Un



prodotto che unisce innovazione, attenzione all'ambiente e vantaggi economici, rispondendo alle esigenze di oggi con lo sguardo rivolto al futuro.

La sfida del credito

Andando verso l'applicazione della Direttiva Ue Case Green, sia il nuovo sia le ristrutturazioni dovranno attenersi a specifici requisiti e parametri tecnici per il risparmio energetico. In particolare, le riqualificazioni dovranno sottostare alle indicazioni dettate dalla Tassonomia, in particolare un risparmio di consumi di energia superiore al 30% rispetto al livello ante-riqualificazione. Le nuove costruzioni dovranno rispettare i requisiti previsti dalla Tassonomia per poter rientrare nella categoria Green (Own Performance) ed essere compatibili un sistema a zero emissioni.

Questo comporterà numerose sfide e qualche criticità sul mercato. «Rispetto ai costruttori sarà necessario verificare la capacità di mantenere limitato lo stock di invenduto grazie a una buona commerciabilità delle opere realizzate e alla capacità di cogliere le opportunità aperte dai temi del risparmio energetico e una equilibrata composizione del portafoglio progetti – fanno sapere da Bcc Lodi -. Bisognerà anche saper valutare l'esperienza nella gestione delle fasi negative del ciclo economico e di fornitura dei materiali, del coordinamento delle attività di cantiere e di introduzione di innovazioni nel processo produttivo oltre al mantenimento di un solido tessuto relazionale. Il tutto per mantenere una struttura patrimoniale equilibrata. Come è chiaro, l'aspetto della conoscenza dei clienti, delle relazioni e della prossimità saranno ancora più decisivi, e per questo riteniamo, forti dell'esperienza di 115 anni di credito cooperativo, di poter esprimere tutta la nostra potenzialità nell'accompagnare il mercato verso queste sfide». Rispetto agli investimenti immobiliari speculativi, oltre alla caratteristica co-

noscenza del proponente, entreranno in gioco ulteriori fattori di valutazione, come l'attrattività dell'area o del quartiere in cui si inserirà l'iniziativa, sia al momento della richiesta sia in futuro, e la coerenza del giusto equilibrio tra prezzo atteso di vendita, classe energetica dell'immobile, richiesta del mercato.

Altro elemento importante nella valutazione del rischio sarà il complesso delle iniziative avviate dall'impresa per capire il grado di successo o di invenduto del pregresso e l'impatto

che si può generare sulla capacità finanziaria dell'attività. In tutto questo, fatte salve le valutazioni sulla situazione finanziaria del richiedente in sé, un ruolo fondamentale sarà quello dei consulenti per accompagnare l'impresa verso le agevolazioni nazionali presenti in materia edilizia e verso le iniziative di finanziamento comunitarie, segmento verso il quale Bcc Lodi ha maturato un'esperienza specifica nella lunga fase post-pandemica caratterizzata da facilitazioni di vario tipo.

BCC LODI
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO 1909



**SOGLI DI COSTRUIRE,
ACQUISTARE
O RISTRUTTURARE
CASA?**

Scegliere la sostenibilità conviene sempre più.

Oltre al risparmio che avrai in futuro passando all'alta efficienza energetica, con **Mutuo Next Green** hai bonus immediati e un tasso d'interesse agevolato. **Vieni a trovarci, troveremo la soluzione che fa per te.**

Scopri di più su www.bccloidi.it