

100 e Lodi, il mutuo primo casa Bcc Lodi per attrarre nuovi residenti

Chi cerca una città smart e green, a breve distanza di collegamento da Milano, Lodi può essere la soluzione perfetta. Con il mutuo "100 e Lodi" di Bcc Lodi ancora di più: agevolazioni specifiche e condizioni di particolare vantaggio con la flessibilità e la solita attenzione al cliente della banca di via Garibaldi per tutti coloro che da fuori provincia scelgono il Lodigiano come prima casa

Lodi è sempre più attrattiva per i nuovi residenti, sia nei confronti di chi esce dall'area metropolitana alla ricerca di prezzi più convenienti sia per chi punta su una città smart e green, con una qualità della vita di buon livello e la comodità di collegamenti verso Milano brevi ed efficaci. In questa logica Bcc Lodi si muove per agevolare la capacità d'attrazione del territorio proponendo una formula particolarmente vantaggiosa di mutuo prima casa, valida per chi è residente fuori dalla provincia di Lodi ma desidera acquistare o costruire la propria abitazione in uno dei territori della provincia di Lodi di competenza Bcc Lodi, a partire dal capoluogo (Abbadia Cerreto, Bertonico, Boffalora d'Adda, Borghetto Lodigiano, Borgo San Giovanni, Casaletto Lodigiano, Casalmaiocco, Casalpusterlengo, Caselle Lurani, Castiraga Vidardo, Cavenago d'Adda, Cornegliano Laudense, Corte Palasio, Crespiatica, Graffignana, Lodi, Lodi Vecchio, Mairago, Marudo, Massalengo, Montanaso Lombardo, Ossago Lodigiano, Pieve Fissiraga, Salerano Sul Lambro, San Martino in Strada, Sant'Angelo Lodigiano, Secugnago, Sordio, Tavazzano Con Villavesco, Turano, Valera Fratta, Villanova del Sillaro). L'innovativa proposta di Bcc Lodi ha incontrato il riconoscimento dei territori vicini, che ne hanno colto la potenzialità per valorizzare il primo territorio d'elezione della banca. Per

questi motivi Bcc Lodi ha ottenuto il premio Cremasco dell'anno 2024, con la consegna del riconoscimento in una cerimonia pubblica a Crema lo scorso 26 gennaio.

Le caratteristiche finanziarie

L'iniziativa "100 e Lodi" per l'acquisto prima casa prevede che in base all'età del sottoscrittore, il mutuo possa arrivare fino a una durata massima di 40 anni, godendo della garanzia Consap (solo per prima casa, fino a 250mila euro a copertura pubblica del 50 per cento del finanziamento), con due anni di preammortamento (pagamento di soli interessi), con un tasso fisso di ingresso a condizioni di mercato vantaggiose, l'1,99 per cento (quasi 2 punti in meno delle offerte medie di mercato), per le case in classe energetica superiore alla D e con Ltv massimo 100 per cento. A queste condizioni del finanziamento si estendono altri benefit sull'apertura del conto corrente, gratis per due anni con carta di credito e bancomat a zero spese, e due anni di polizza assicurativa sulla casa gratuita, se soci di Bcc Lodi. Tutti i dettagli saranno disponibili agli sportelli delle filiali Bcc Lodi.

La consulenza Bcc Lodi

Bcc Lodi inoltre accompagna queste condizioni di vantaggio con le caratteristiche del suo servizio fondato sulla prossimità al cliente e al terri-

torio: esame dell'istruttoria in tempi brevi, consulenza chiavi in mano per accompagnare il cliente dal primo contatto all'ingresso nella nuova abitazione, disponibilità e vicinanza in tutte le fasi della procedura. L'operazione "100 e Lodi" ha previsto in partenza un plafond massimo di 100 mutui disponibili con queste caratteristiche, rinnovabile di volta in volta in funzione delle richieste di mercato. Ancora una volta Bcc Lodi mette al centro anche delle sue offerte commerciali la relazione e la prossimità, con la disponibilità dei propri operatori ad accompagnare i clienti verso le scelte più opportune. Nel corso del 2024, l'assistenza creditizia di Bcc Lodi ha visto esaminate oltre 730 pratiche di fido con l'erogazione di 407 finanziamenti, distribuiti tra mutui ipotecari e fondiari, mutui chirografari e crediti al consumo a brand di Gruppo Prestipay. I mutui finalizzati all'acquisto della prima casa di abitazione hanno rappresentato un controvalore complessivo di oltre 12 milioni di euro. La quasi totalità degli stessi è stata facilitata dalla garanzia pubblica gratuita del Fondo Prima Casa gestito da Consap, prevalentemente nella misura del 50 per cento dell'importo erogato di ciascun mutuo. In taluni casi, ricorrendone i presupposti (età inferiore a 36 anni, Isee inferiore a 40mila e importo finanziato maggiore dell'80 per cento), la garanzia è arrivata anche all'80 per cento dell'erogato.

Attrattività e sostegno

«Da sempre il tema dell'attrattività di nuovi residenti nel Lodigiano è al centro dell'attenzione di Bcc Lodi, e con l'operatività quotidiana lavoriamo per renderla realtà da molti anni – spiega il direttore generale di Bcc Lodi Fabrizio Periti -. Oggi che nel dibattito sociale e politico del territorio si parla con sempre maggiore insistenza della capacità di attrarre nuovi residenti, abbiamo studiato una misura ad hoc concreta per andare incontro ai cittadini di altre province interessati a venire a vivere nel Lodigiano. Con questa offerta specifica e la qualità del servizio di Bcc Lodi, sempre attenta alle esigenze di clienti e soci, con una capillarità di presenza di sportelli sul territorio e la disponibilità di tutto il nostro organico, siamo convinti di poter giocare un ruolo importante in questa sfida». L'iniziativa è stata approvata dal Cda con entusiasmo. «La prossimità, che è caratteristica fondante del nostro modo di fare credito cooperativo, si manifesta anche nella valorizzazione del territorio – commenta il presidente del Cda Alberto Bertoli -. Con questa iniziativa proviamo a dare un motivo in più per scegliere il Lodigiano come luogo di residenza».

I mutui "100 e Lodi" sono già trattabili in tutte le 13 filiali Bcc Lodi, dove sono disponibili i servizi di consulenza e tutte le informazioni di dettaglio.

BCC LODI 1909
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO

**PIÙ DI 110 anni
DI COOPERAZIONE TRA
GENERAZIONI**

www.bccloidi.it

[@](#) [f](#) [in](#)



LODI
Via G. Garibaldi, 5
Tel.: 0371 58501

LODI 2
Viale Milano, 25
Tel.: 0371 411922

LODI VECCHIO
Via Libertà, 18
Tel.: 0371 460141

CORTE PALASIO
Piazza Terraverde, 3
Tel.: 0371 72214

CRESPIATICA
Via Dante Alighieri, 28
Tel.: 0371 484478

GRAFFIGNANA
Via Roma, 2
Tel.: 0371 209158

OPERA
Via A. Diaz, 2
Tel.: 02 37901771

SALERANO SUL LAMBRO
Via Vittorio Veneto, 2A
Tel.: 0371 71770

SAN GIULIANO MILANESE
Piazza Vittorio Alfieri, 10
Tel.: 02 45077941

SANT'ANGELO LODIGIANO
Via Cesare Battisti, 20
Tel.: 0371 210113

SAN ZENONE AL LAMBRO
Largo Caccia Dominioni, 1D
Tel.: 02 987481

SORDIO
Via Enrico Berlinguer, 12
Tel.: 02 98263027

MILANO
Viale Abruzzi, 16
Tel.: 02 98650274

PROSSIMA APERTURA

MILANO - Via Rembrandt 2